



Código 2963

### **Terreno à venda no bairro Padre Martinho Stein em Timbó/SC**

Amplio Terreno à venda, localizado no bairro Padre Martinho Stein em Timbó! O imóvel contém 21,70 metros de frente, com topografia plana, situado em local de fácil acesso, próximo a escola, posto de saúde, farmácia, mercado, comércios em geral. Ótima opção para o seu investimento! Gostou? Entre em contato com um de nossos corretores e agende sua visita! Obs.: Proprietário estuda receber imóveis de menor valor ou veículo como parte do pagamento! Parâmetros Construtivos: Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 Taxa de Ocupação: 60% Altura permitida: 15 pavimentos

#### **Características**

Imóvel plano

Mesmo nível da rua

Rua pavimentada

#### **Preço:**

Venda: R\$ 1.600.000,00

#### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/2963>

**Schneider**