



Código 2867

### **Sala comercial à venda no bairro Nações em Timbó/SC**

Linda Sala Comercial localizada na rua Japão, no Centro de Timbó, contendo a área privativa de 95 m<sup>2</sup>, com ampla vitrine, banheiro e um grande espaço para estacionamento. O imóvel possui um ótimo padrão de acabamento, e conta com um pé-direito diferenciado. A sala está situada numa rua com alto fluxo de veículos, próximo aos principais comércios da cidade em frente à Uniasselvi, tendo fácil acesso pelo bairro das Capitais e pelo bairro das Nações, sendo ideal para quem quer investir para fins de rendimento em aluguel. Aluguel estimado: aprox. R\$ 3.700,00 por mês! Proprietário estuda receber imóvel de menor valor ou veículo como parte do pagamento. Gostou? Entre em contato com um de nossos corretores e agende sua visita!

#### **Características**

- Preparação split
- Rua pavimentada
- Imóvel plano
- Estacionamento
- Pátio para manobras
- Acima do nível da rua
- Livre de enchente
- Piso porcelanato
- Rebaixo em gesso
- Sol da tarde
- Vitrine

### **Preço:**

Venda: R\$ 650.000,00

### **95m<sup>2</sup>**

Área Privativa

### **1**

Banheiros

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/2867>

**Schneider**