



Codigo 2866

### **Sala comercial à venda no bairro Quintino em Timbó/SC**

Sala Comercial à venda próximo ao Centro de Timbó, em rua que faz ligação entre as ruas Fritz Lorenz e Bolívia, numa região com alto fluxo de veículos e pedestres. A sala contém a área privativa de 130 m<sup>2</sup>, possui dois pavimentos e uma excelente vitrine. Dispõe de um ótimo padrão de acabamento, e na frente da sala, há um bom espaço para estacionamento, sendo uma ótima opção de investimento, tanto para abrir o seu negócio como para alugar! Gostou? Entre em contato com um de nossos corretores e agende sua visita!

#### **Características**

- Banheiro masculino e feminino
- Preparação split
- Rua pavimentada
- Imóvel plano
- Estacionamento
- Livre de enchente
- Escriturado
- Acima do nível da rua
- Mezanino
- Piso porcelanato
- Rebaixo em gesso
- Sol da manhã
- Vitrine

### **Preço:**

Venda: R\$ 455.000,00

### **130m<sup>2</sup>**

Area Privativa

### **2**

Banheiros

### **2**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/2866>

**Schneider**