



Código 2864

Terreno à venda no bairro Quintino em Timbó/SC

Terreno à venda na rua São Bento, no bairro Quintino em Timbó, contendo a área de 2.464 m² e possuindo 21,55 metros de frente. O terreno é parcialmente plano, com uma topografia levemente acentuada nos fundos, e está situado acima do nível da rua, sendo totalmente livre de enchentes. Terreno muito bem localizado, situado a apenas 270 metros da Escola Técnica CEDUP e a 600 metros da rua Fritz Lorenz, estando próximo de escolas, creche, posto de saúde, mercados, restaurantes e comércios em geral, sendo uma ótima opção de investimento! Parâmetros Construtivos: Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 Taxa de Ocupação: 70% Altura permitida: 15 pavimentos Proprietário estuda receber imóveis de menor valor como parte do pagamento. Entre em contato para mais detalhes!

Características

Livre de enchente
Rua pavimentada
Imóvel plano
Imóvel em aclive
Acima do nível da rua
Escriturado
Sol da tarde

Preço:

Venda: R\$ 1.150.000,00

Telefone

(47) 99935-3964