



Código 2864

### **Terreno à venda no bairro Quintino em Timbó/SC**

Terreno à venda na rua São Bento, no bairro Quintino em Timbó, contendo a área de 2.464 m<sup>2</sup> e possuindo 21,55 metros de frente. O terreno é parcialmente plano, com uma topografia levemente acentuada nos fundos, e está situado acima do nível da rua, sendo totalmente livre de enchentes. Terreno muito bem localizado, situado a apenas 270 metros da Escola Técnica CEDUP e a 600 metros da rua Fritz Lorenz, estando próximo de escolas, creche, posto de saúde, mercados, restaurantes e comércios em geral, sendo uma ótima opção de investimento! Parâmetros Construtivos: Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 Taxa de Ocupação: 60% Altura permitida: 15 pavimentos Proprietário estuda receber imóveis de menor valor como parte do pagamento. Entre em contato para mais detalhes!

### **Características**

- Livre de enchente
- Rua pavimentada
- Imóvel plano
- Imóvel em active
- Acima do nível da rua
- Escriturado
- Sol da tarde

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.100.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/2864>

**Schneider**