



Código 2809

### **Prédio comercial com 3 dormitórios à venda no bairro Quintino em Timbó/SC**

Prédio Comercial para Restaurante, localizado na rua Fritz Lorenz em Timbó, com longa tradição no setor de restaurante e eventos! O imóvel contém um amplo espaço comercial no térreo, além de espaço para depósito e área de festas no subsolo, e um amplo apartamento no segundo andar. Imóvel ideal para quem pretende abrir um negócio e morar no próprio local, servido de completa infraestrutura e situado em localização estratégica. COMPOSIÇÃO DO IMÓVEL: 1) Pavimento térreo: amplo espaço comercial com área de vendas e buffet, cozinha completa, 2 banheiros para clientes, banheiro para funcionários e garagem para 2 carros (que pode servir para entrada de caminhões de carga/descarga de produtos) 2) Subsolo: espaço para açougue, câmara fria, refeitório, área de festas e 2 banheiros (masculino e feminino) 3) Segundo pavimento: apartamento semimobiliado com 3 dormitórios (1 suíte máster, com closet e hidromassagem), banheiro social, lavabo, cozinha americana, sala de estar, sala de jantar, área de serviço, ampla área de festas com churrasqueira, sacada e terraço Área total construída: 1.167,43 m<sup>2</sup> Área do terreno: 1.003,70 m<sup>2</sup> O imóvel encontra-se pronto para o funcionamento de restaurantes, com toda estrutura montada e com ótimo padrão de acabamento, com possibilidade de uso de estacionamento do outro lado da rua. Imóvel situado próximo a mercados, farmácias, posto de combustível e comércios em geral, com fácil acesso ao Distrito Industrial da cidade. Gostou? Entre em contato com um de nossos corretores e agende sua visita!

#### **Características**

Banheiro masculino e feminino

Despensa

Estacionamento

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/2809>

Piso cerâmico

Preparação split

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.990.000,00

**7**

Banheiros

**6**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Sacada/varanda  
Sala de jantar  
Sala de estar  
Rua pavimentada  
Livre de enchente  
Imóvel plano  
Churrasqueira  
Hidromassagem  
Semimobiliado  
Portão eletrônico  
Suíte master  
Terraço  
Sala de recepção  
Refeitório  
Cozinha planejada  
Apartamento cobertura  
Closet  
Escriturado  
Ar-condicionado  
Sol da manhã