



Código 2764

### **Apartamento com 3 dormitórios à venda no bairro Centro em Balneário Camboriú/SC**

Ótimo apartamento à venda na Avenida Atlântica, na Barra Sul, no Centro de Balneário Camboriú! O apartamento conta com 3 dormitórios (1 suíte), banheiro social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço e 2 sacadas. Contém ainda 2 vagas de garagem rotativas. O apartamento está situado no clássico Edifício Teorema, um prédio beira-mar localizado próximo de restaurantes e panificadoras, e próximo de pontos turísticos como o Oceanic Aquarium e o Parque Unipraias, sendo uma ótima opção de investimento! Proprietário analisa propostas de imóvel comercial em Timbó ou região como parte do pagamento! Entre em contato e agende a sua visita! Proprietário estuda receber imóvel de menor valor como parte do pagamento.

#### **Características**

- Cozinha planejada
- Preparação split
- Rebaixo em gesso
- Sala de jantar
- Sala de estar
- Rua pavimentada
- Piso cerâmico
- Sacada/varanda
- Ar-condicionado
- Livre de enchente
- Mobiliado
- Mesmo nível da rua

Imóvel planejado  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/2764>

Escriturado

Esquadrias Alumínio

Suíte master

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.750.000,00

**114m<sup>2</sup>**

Área Privativa

**2**

Banheiros

**2**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Sol da manhã

Área de serviço

Área de festas