



Código 2712

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Centro em Timbó/SC**

Belíssima Casa de alto padrão no Centro de Timbó! Imóvel com arquitetura rústica e com ambientes aconchegantes, contendo 3 dormitórios (sendo 1 suite com closet), 3 banheiros, cozinha com móveis sob medida, área de serviço, sala de jantar espaçosa e uma generosa varanda com vista panorâmica do rio e da natureza. A casa possui também uma ampla sala de estar com acesso à varanda, e outra sala de estar com lareira, além de uma biblioteca, uma área de festas com churrasqueira e garagem para 3 veículos. O imóvel contempla ainda um amplo espaço de jardim e um quintal arborizado, ajudando a tornar o imóvel uma casa de novela! O imóvel está localizado numa das regiões mais nobres e valorizadas da cidade, a apenas 350 metros da Avenida Getúlio Vargas e da Bierdamm e a 200 metros do Parque Henry Paul. A casa está próxima de farmácias, escola, restaurantes e comércios em geral, sendo uma ótima oportunidade de investimento para você e sua família! Proprietários estudam receber imóvel de menor valor como parte do pagamento. Entre em contato com nossos corretores e agende sua visita!

#### **Características**

Acima do nível da rua

Closet

Livre de enchente

Piso cerâmico

Quintal/jardim

Rua pavimentada

Sala de estar

Sala de jantar

Sacada/varanda

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/2712>

Piso laminado

Lareira

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.190.000,00

### **331.12m<sup>2</sup>**

Área Construída

### **3**

Quartos

### **4**

Banheiros

### **3**

Vagas

### **Telefone**

(47) 3382-7302

**Schneider**

Cozinha planejada

Churrasqueira

Despensa

Imóvel plano

Ar-condicionado

Semimobiliado

Suíte master

Imóvel em aclave