



Codigo 2696

### **Terreno à venda no bairro Centro em Timbó/SC**

Belíssimo Terreno à venda no Centro de Timbó, em localização altamente estratégica, próximo ao Restaurante Bierdamm e a apenas 300 metros da Avenida Getúlio Vargas. O terreno conta com a área de 3.630,49 m<sup>2</sup>, e possui frente para 3 ruas, sendo ideal para um empreendimento residencial vertical.

Proprietário estuda propostas de parcelamento direto. Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!  
Parâmetros Construtivos: Coeficiente de Aproveitamento: 3,5  
Taxa de Ocupação: 60% Altura permitida: 15 pavimentos

### **Características**

- Imóvel plano
- Livre de enchente
- Rua pavimentada
- Acima do nível da rua
- Imóvel em active

### **Preço:**

Venda: R\$ 6.500.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/2696>

**Schneider**