



Codigo 2694

### **Prédio comercial à venda no bairro Nações em Indaial/SC**

Prédio Comercial localizado na BR 470, no bairro das Nações em Indaial, ao lado do Preceiro Atacadista! O imóvel possui uma área total construída de 6.951 m<sup>2</sup>, e o terreno possui a área de 8.197 m<sup>2</sup>. O prédio é composto por: \* 12 salas comerciais amplas no pavimento térreo, todas alugadas \* Galpão situado no subsolo, também alugado \* Prédio comercial com 4 pavimentos, pronto para uso O imóvel gera atualmente uma receita total de alugueis de aprox. R\$ 90.000,00 por mês, podendo chegar a R\$ 120.000,00 proporcionando rendimentos imediatos para o investidor! O imóvel conta com um amplo estacionamento na frente e nos fundos, possui fácil acesso pela via marginal e está situado a aprox. 1 km do retorno. Proprietário estuda receber imóveis de menor valor como parte do pagamento. Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

Banheiro masculino e feminino

Estacionamento

Preparação split

Rua pavimentada

Pátio para manobras

Livre de enchente

Imóvel plano

Energia trifásica

Acima do nível da rua

Mezanino

Escriturado

Murado/cercado

Piso porcelanato

Pé direito duplo

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/2694>

Referência

Sol da tarde

### **Preço:**

Venda: R\$ 19.900.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**