



Código 2649

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Vila Germer em Timbó/SC**

Lindo Sobrado à venda no bairro Vila Germer, em Timbó! O imóvel conta com 3 dormitórios, 3 banheiros, salas de estar e jantar, cozinha, área de serviço, garagem coberta e uma linda área de festas com churrasqueira para o conforto da sua família. Ambientes com ótimo padrão de acabamento. O imóvel fica próximo a mercados e comércios em geral, e está situado a apenas 100 metros da creche do bairro. Obs.: Proprietários estudam receber um apartamento de menor valor como parte do pagamento. Entre em contato e agende a sua visita!

#### **Características**

- Ar-condicionado
- Churrasqueira
- Mesmo nível da rua
- Piso laminado
- Preparação split
- Sala de jantar
- Livre de enchente
- Imóvel plano
- Piso porcelanato
- Quintal/jardim
- Rua pavimentada
- Sala de estar
- Cozinha planejada
- Despensa

#### **Preço:**

Venda: R\$ 525.000,00

#### **105m<sup>2</sup>**

Área Construída

#### **3**

Quartos

#### **3**

Banheiros

#### **1**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 3382-7302

Casa em condomínio  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/2649>  
Semimobiliado

**Schneider**