



Código 2631

### **Terreno à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

Terreno à venda no bairro das Capitais, em Timbó, próximo do Centro! O imóvel conta com a área 876 m<sup>2</sup>, sendo de esquina, possuindo 22,78 metros de frente com a rua Aristiliano Ramos e 24,62 metros de frente com a rua Curitiba. O terreno possui localização estratégica, estando em frente à Autopeças Krambek e próximo a mercados, restaurantes e comércios em geral, sendo uma ótima opção de investimento! Parâmetros Construtivos Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 Taxa de Ocupação: 70% Altura permitida: 12 pavimentos Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

- Imóvel plano
- Rua pavimentada
- Acima do nível da rua
- Sol da manhã
- Sem vegetação
- Livre de enchente
- Escriturado

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.100.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/2631>

**Schneider**