



Codigo 2586

Terreno à venda no bairro Centro em Timbó/SC

****Terreno Comercial à venda no Centro de Timbó**** Se você está em busca de um espaço amplo no Centro da cidade para construir um empreendimento comercial ou residencial, apresentamos este ótimo terreno localizado na rua Ruy Barbosa, com ampla frente, situado a apenas um minuto da Avenida Getúlio Vargas. ****Características do imóvel**** - ****Área do terreno:**** 2427,04 m² - ****Frente:**** 25,05 metros - Topografia inicialmente plana - Situado acima do nível da rua - Rua pavimentada - Murado/cercado - Imóvel escriturado ****Localização privilegiada**** O terreno está localizado na rua Ruy Barbosa, no Centro de Timbó, em via com alto fluxo de veículos, a apenas 500 metros do Parque Henry Paul e próximo a comércios em geral. ****Parâmetros Construtivos:**** - Taxa de ocupação: 70% - Coeficiente de aproveitamento: 3,5 - Altura permitida: 15 pavimentos Proprietário estuda receber imóvel de menor valor como parte do pagamento. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

Características

Imóvel plano
Rua pavimentada
Acima do nível da rua
Murado/cercado
Escriturado
Sol da manhã
Imóvel em alocar

Preço:

Venda: R\$ 1.500.000,00

Telefone

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/2586>

Schneider