



Código 2333

### **Casa com 4 dormitórios à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

**\*\*Belíssima casa à venda no bairro Das Capitais em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos esta encantadora casa localizada a apenas alguns minutos do Centro da cidade. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privativa: 309,19 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 1.200 m<sup>2</sup> - 4 dormitórios (sendo 1 suíte master) - 4 banheiros - 1 lavabo - 4 vagas de garagem - Piscina privativa - Área de festas - Sala de estar - Sala de jantar - Escritório - Cozinha planejada - Despensa - Área de serviço - Quintal/jardim - Sacada/varanda - Aquecimento elétrico e à gás - Ar condicionado split - Rebaixo em gesso - Rua pavimentada - Imóvel murado/cercado - Livre de enchentes - Escriturado - Semimobiliado **\*\*Localização privilegiada\*\*** Este imóvel está situado em um dos bairros mais tranquilos de Timbó, oferecendo fácil acesso a escolas, supermercados e áreas de lazer, ideal para quem deseja conforto e comodidade. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

#### **Características**

Aquecimento elétrico  
Churrasqueira  
Piso laminado  
Piso cerâmico  
Preparação split  
Piscina privativa  
Rebaixo em gesso  
Sacada/varanda  
Quintal/jardim  
Interfone

Rua pavimentada  
Link do Imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/2333>  
Piso porcelanato

Imóvel plano  
Sala de jantar

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.500.000,00

**309.19m<sup>2</sup>**

Área Construída

**4**

Banheiros

**4**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Sala de estar  
Livre de enchente  
Semimobiliado  
Cozinha planejada  
Mesmo nível da rua  
Cozinha  
Escritório  
Ar-condicionado  
Closet  
Escriturado  
Imóvel em declive  
Murado/cercado  
Área de serviço  
Suíte master  
Sol da manhã  
Sol da tarde  
Despensa  
Aquecimento gás  
Hidromassagem  
Sala de TV  
Área de festas