



Código 2299

### **Terreno à venda no bairro Nações em Timbó/SC**

Lindo Terreno à venda no bairro das Nações, em Timbó. O terreno possui a área de 9.776 m<sup>2</sup>, sendo ideal para empreendimento residencial. Está localizado próximo ao Supermercado Campestrini, e próximo de posto de saúde, escola, creche e comércios em geral, sendo uma ótima oportunidade de Investimento! Entre em contato para mais informações! Obs.: Proprietário estuda receber até 3 apartamentos de menor valor como parte do pagamento. Parâmetros Construtivos: Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 Taxa de Ocupação: 70% Altura permitida: 15 pavimentos

### **Características**

Imóvel plano  
Mesmo nível da rua  
Rua pavimentada  
Livre de enchente

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.100.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/2299>

**Schneider**