



Código 1926

### **Sala comercial à venda no bairro Benedito em Indaial/SC**

Prédio Comercial misto na rua Campinas, em Indaial, a 30 metros da BR 470! Contém duas salas comerciais e duas casas no térreo, e apartamentos no segundo pavimento. Todas as unidades estão alugadas, gerando um valor aprox. de aluguel de R\$ 6.000,00/mês. Imóvel escriturado e livre de enchente. Agende uma visita! Dimensão do terreno: Frente: 32,85 metros Fundos: 32,50,00 metros Lado esquerdo: 53,25 metros Lado direito: 81,50 metros Parâmetros Construtivos: Taxa de Ocupação: 60% Coeficiente Aproveitamento: 1,2 Altura Permitida: 4 pavimentos

### **Características**

Preparação split

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.900.000,00

**492.51m<sup>2</sup>**  
Area Privativa

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1926>

**Schneider**