



Código 1904

### **Terreno à venda no bairro Encano do Norte em Indaial/SC**

Ótimo Terreno próximo da BR 470, em Indaial, ideal para empresas, com topografia plana e com grande área aproveitável. Edificado com um galpão de 740m<sup>2</sup>, totalmente aprovado por bombeiros e vigilância sanitária que pode ser usado para diversas atividades, desde eventos até depósito ou indústria. Possui ainda uma casa antiga com 150m<sup>2</sup>. Ambos os imóveis edificados encontram-se alugados. estando próximo da Villa Germania e da Albany. Imóvel escriturado. Parâmetros Construtivos: \*Taxa de Ocupação: 60% \*Coeficiente de Aproveitamento: 01,5 \*Altura Permitida: 14 pavimentos

#### **Características**

Imóvel plano

Uso industrial

Mesmo nível da rua

### **Preço:**

Venda: R\$ 3.990.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1904>

**Schneider**