



Código 1881

### **Terreno à venda no bairro Industrial em Timbó/SC**

Excelente Terreno Industrial e Comercial na rua Fritz Lorenz, em Timbó, ao lado do Posto Ipiranga e em frente à Metisa. Terreno com 80 metros de frente para a rua Fritz Lorenz, com frente também para a rua Monteiro Lobato e para a rua Lilly Gessner. Ideal para empreendimento de salas comerciais ou galpões. Agende uma visita! Dimensão do terreno: Frente (Fritz Lorenz): 80,00m Frente (Monteiro Lobato): 156,00m Frente (Lilly Gessner): 78,00m Lado direito (posto): 150,00m Parâmetros Construtivos: Taxa de Ocupação: 70% Coeficiente de Aproveitamento: 2,5 Altura Permitida: 10 Pavimentos

### **Características**

Rua pavimentada  
Mesmo nível da rua  
Imóvel plano  
Uso industrial  
Sol da tarde  
Escriturado  
Sem vegetação

### **Preço:**

Venda: R\$ 12.700.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1881>

**Schneider**