



Codigo 1750

Terreno à venda no bairro Capitais em Timbó/SC

Terreno Comercial na rua Aristiliano Ramos, no Centro de Timbó, situado a 100 metros da Av. Getúlio Vargas! O terreno é plano e possui a área de 889 m², com 16,42 metros de frente para a rua. No terreno está edificado uma casa de alvenaria com a área de 145,93 m², com uma sala comercial alugada pelo valor de R\$ 1.700,00/mês, gerando rendimentos imediatos ao investidor! Parâmetros construtivos: *Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 *Altura Permitida: 15 pavimentos *Taxa de Ocupação: 70% Proprietários estudam receber imóvel de menor valor como parte do pagamento. Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

Características

Rua pavimentada
Imóvel plano
Mesmo nível da rua
Sol da tarde
Murado/cercado
Escriturado
Livre de enchente
Sem vegetação

Preço:

Venda: R\$ 2.400.000,00

Telefone

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1750>

Schneider