



Código 1750

### **Terreno à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

Terreno Comercial na rua Aristiliano Ramos, no Centro de Timbó, situado a 100 metros da Av. Getúlio Vargas! O terreno é plano e possui a área de 889 m<sup>2</sup>, com 16,42 metros de frente para a rua. No terreno está edificado uma casa de alvenaria com a área de 145,93 m<sup>2</sup>, com uma sala comercial alugada pelo valor de R\$ 1.700,00/mês, gerando rendimentos imediatos ao investidor! Parâmetros construtivos: \*Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 \*Altura Permitida: 15 pavimentos \*Taxa de Ocupação: 70% Proprietários estudam receber imóvel de menor valor como parte do pagamento. Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

Rua pavimentada  
Imóvel plano  
Mesmo nível da rua  
Sol da tarde  
Murado/cercado  
Escriturado  
Livre de enchente  
Sem vegetação

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.000.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1750>

**Schneider**