



Código 1750

Terreno à venda no bairro Capitais em Timbó/SC

Terreno Comercial na rua Aristiliano Ramos, no Centro de Timbó, situado a 100 metros da Av. Getúlio Vargas! O terreno é plano e possui a área de 889 m², com 16,42 metros de frente para a rua. No terreno está edificado uma casa de alvenaria com a área de 145,93 m², com uma sala comercial alugada pelo valor de R\$ 1.700,00/mês, gerando rendimentos imediatos ao investidor! Parâmetros construtivos: *Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 *Altura Permitida: 15 pavimentos *Taxa de Ocupação: 70% Proprietários estudam receber imóvel de menor valor como parte do pagamento. Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

Características

- Rua pavimentada
- Imóvel plano
- Mesmo nível da rua
- Sol da tarde
- Murado/cercado
- Escriturado
- Livre de enchente
- Sem vegetação

Preço:

Venda: R\$ 2.000.000,00

Telefone

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1750>

Schneider