



Codigo 1748

### Casa com 4 dormitórios à venda no bairro Quintino em Timbó/SC

**\*\*Imóvel comercial + residencial à venda no bairro Quintino em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa ótima localização na cidade, apresentamos esta casa com 2 pavimentos + 2 salas comerciais gerando aluguel mensal, localizado próximo ao CEDUP e posto de saúde, mercado e lanchonete. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área total privativa: 225 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 650 m<sup>2</sup> - Casa + 2 salas comerciais - 4 dormitórios - 3 banheiros - Salas de estar e jantar - Cozinha - Área de serviço - Amplo espaço de terreno - Sacada/varanda - Área de festas com churrasqueira - Sistema de segurança/monitoramento - Estacionamento - Imóvel plano - Rua pavimentada - Livre de enchentes - Escriturado **\*\*Localização privilegiada\*\*** Situado em um bairro tranquilo e familiar, com fácil acesso a escolas, mercados e áreas de lazer. Aproveite a conveniência de viver próximo a tudo o que você precisa, e ao mesmo tempo uma excelente oportunidade de investimento para receita de locação! Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! <i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>

#### Características

Churrasqueira  
Sacada/varanda  
Piso cerâmico  
Preparação split  
Quintal/jardim  
Imóvel plano  
Rua pavimentada  
Sala de jantar

Sala de estar

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1748>

Livre de enchente

Cozinha

Escriturado

### Preço:

Venda: R\$ 1.650.000,00

**225m<sup>2</sup>**

Area Construída

**3**

Banheiros

**3**

Vagas

#### Telefone

(47) 99935-3964

**Schneider**

Aquecimento elétrico

Área de serviço

Acima do nível da rua

Semimobiliado

Murado/cercado

Área de festas

Estacionamento para visitantes