



Codigo 1748

### **Casa com 4 dormitórios à venda no bairro Quintino em Timbó/SC**

**\*\*Imóvel comercial + residencial à venda no bairro Quintino em Timbó\*\*** Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa ótima localização na cidade, apresentamos esta casa com 2 pavimentos + 2 salas comerciais gerando aluguel mensal, localizado próximo ao CEDUP e posto de saúde, mercado e lanchonete. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área total privativa: 225 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 650 m<sup>2</sup> - Casa + 2 salas comerciais - 4 dormitórios - 3 banheiros - Salas de estar e jantar - Cozinha - Área de serviço - Amplo espaço de terreno - Sacada/varanda - Área de festas com churrasqueira - Sistema de segurança/monitoramento - Estacionamento - Imóvel plano - Rua pavimentada - Livre de enchentes - Escriturado **\*\*Localização privilegiada\*\*** Situado em um bairro tranquilo e familiar, com fácil acesso a escolas, mercados e áreas de lazer. Aproveite a conveniência de viver próximo a tudo o que você precisa, e ao mesmo tempo uma excelente oportunidade de investimento para receita de locação! Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! *<i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>*

#### **Características**

Churrasqueira  
Sacada/varanda  
Piso cerâmico  
Preparação split  
Quintal/jardim  
Imóvel plano  
Rua pavimentada  
Sala de jantar  
Sala de estar  
Livre de enchente

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1748>

Cozinha  
Escriturado  
Aquecimento elétrico

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.730.000,00

### **225m<sup>2</sup>**

Area Construída

### **3**

Banheiros

### **3**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Área de serviço

Acima do nível da rua

Semimobiliado

Murado/cercado

Área de festas

Estacionamento para visitantes