



Código 1743

### **Apartamento com 2 dormitórios à venda no bairro Estados em Timbó/SC**

Apartamento novo no bairro dos Estados, situado no Edifício Garten Residence, próximo à rua Blumenau em Timbó! Apartamentos com 2 dormitórios (sendo uma suíte), banheiro social, cozinha, salas de estar e jantar integradas, área de serviço, sacada com churrasqueira e 2 vagas de garagem. O apartamento possui um ótimo padrão de acabamento, com piso porcelanato, forro com rebaixo de gesso, esquadrias de alumínio, tomadas USB e infraestrutura para ar condicionado Split, TV, telefone e internet. Sobre o edifício: Unindo tecnologia e sustentabilidade, o Garten Residence trouxe um novo conceito de moradia para Timbó, com uma infraestrutura completa e uma localização privilegiada, próximo do Centro da cidade. Conta com áreas comuns e área de lazer totalmente mobiliadas e decoradas, proporcionando conforto para você e sua família. O edifício oferece 2 salões de festas, playground, garagem exclusiva para bicicletas, infraestrutura para piscina e um belíssimo hall de entrada. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende já uma visita!

#### **Características**

- Aquecimento gás
- Churrasqueira
- Preparação split
- Sacada/varanda
- Sala de jantar
- Sala de estar
- Rua pavimentada
- Quintal/jardim
- Piso porcelanato

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1743>

- Imóvel plano
- Sol da tarde

### **Preço:**

Venda: R\$ 437.618,88

**63.63m<sup>2</sup>**

Área Privativa

**1**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Área de serviço

Acima do nível da rua

Escriturado

Livre de enchente

Salão de festas

Bicicletário

Elevador social

Playground

Segurança 24H