

Codigo 1725

### **Terreno à venda no bairro Nações em Indaial/SC**

Terreno Comercial localizado na rua das Nações, no bairro das Nações em Indaial! O terreno possui a área de 439 m<sup>2</sup>, possui mais de 15 metros de frente e é totalmente plano e livre de enchentes. Está situado a apenas 500 metros da BR-470.

Localizado estrategicamente no bairro mais comercial da cidade, o terreno está situado próximo a universidade, bancos, shopping de atacado, hotel, padaria, escolas, clínicas e comércios em geral, sendo uma ótima oportunidade de investimento! Parâmetros Construtivos: \*Número máximo de pavimentos: 20 pavimentos \*Altura máxima: 70 metros \*Coeficiente máximo de aproveitamento: 4,8 \*Taxa de ocupação máxima: 75% Gostou? Entre em contato com nossos corretores e agenda uma visita!

### **Características**

Rua pavimentada

Escriturado

Livre de enchente

Sem vegetação

Sol da manhã

Mesmo nível da rua

Imóvel plano

### **Preço:**

Venda: R\$ 395.343,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302