



Código 1698

### **Apartamento com 2 dormitórios à venda no bairro Estados em Timbó/SC**

Unindo tecnologia e sustentabilidade, o Garten Residence traz um novo conceito de moradia para Timbó. Pensado no estilo de vida moderno, o empreendimento otimiza sua rotina e traz mais conforto para o dia a dia, contando com uma infraestrutura completa e localização privilegiada. O apartamento conta com 2 quartos (1 suíte), salas de estar e jantar integradas, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e 2 vagas de garagem cobertas. Além disso, possui um ótimo padrão de acabamento, com piso porcelanato, esquadrias de alumínio, tomadas USB e infraestrutura para ar-condicionado Split, TV, telefone e internet. O edifício oferece áreas comuns e de lazer mobiliadas e decoradas, como salão de festas, academia, playground e bicicletário, estando localizado perto do Centro de Timbó. Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita neste belo empreendimento!

#### **Características**

- Aquecimento gás
- Churrasqueira
- Sacada/varanda
- Preparação split
- Sala de jantar
- Sala de estar
- Rua pavimentada
- Quintal/jardim
- Piso porcelanato
- Rebaixo em gesso

Acima do nível da rua  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1698>

Livre de enchente

Salão de festas

Bicicletário

### **Preço:**

Venda: R\$ 357.410,06

**63.04m<sup>2</sup>**

Área Privativa

**1**

Banheiros

**2**

Vagas

### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Elevador social

Playground

Segurança 24H