



Código 1695

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Araponguinhas em Timbó/SC**

\*\*Sobrado novo à venda no bairro Araponguinhas em Timbó\*\*  
 Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos esta encantadora casa em condomínio, perfeita para quem valoriza qualidade e segurança. \*\*Características do imóvel\*\* - Área privativa de 125 m<sup>2</sup> - 3 dormitórios, sendo 1 suíte - 1 banheiro social - 2 vagas de garagem - Sala de estar e sala de jantar - Cozinha - Preparação para ar-condicionado tipo split - Acima do nível da rua - Livre de enchentes - Escriturado  
 \*\*Localização privilegiada\*\* Situada em uma área tranquila e bem estruturada, esta casa está próxima a diversos serviços, como supermercados, escolas e hospitais, oferecendo conveniência e conforto para o dia a dia. \*Imóvel em fase de construção. Consulte para mais detalhes. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!  
 \*Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.\*

#### **Características**

Casa em condomínio

Imóvel plano

Livre de enchente

Piso cerâmico

Quintal/jardim

Rua pavimentada

Sala de estar

Rebaixo em gesso

Mesmo nível da rua

Cozinha

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1695>

Aquecimento elétrico

Acima do nível da rua

Churrasqueira

#### **Preço:**

Venda: R\$ 480.000,00

**125m<sup>2</sup>**

Área Construída

**1**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Murado/cercado

Preparação split

Área de serviço