



Codigo 1618

### **Terreno à venda no bairro Padre Martinho Stein em Timbó/SC**

Terreno para fins comerciais ou industriais, localizado na rua Araponguinhas, em Timbó. Terreno possui a área de 761,55, com 12 metros de frente para o asfalto. Terreno plano, livre de enchente, localizado a poucos minutos do Centro de Timbó e a apenas 10 minutos de Rodeio. Parâmetros construtivos: \*Taxa de ocupação: 70% \*Coeficiente de aproveitamento: 2,5 \*Altura permitida: 10 pavimentos Possibilidade de comprar mais terrenos ao lado! Entre em contato com nossos corretores!

#### **Características**

Rua pavimentada

Imóvel plano

Mesmo nível da rua

#### **Preço:**

Venda: R\$ 320.000,00

#### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1618>

**Schneider**