



Código 1616

### **Terreno à venda no bairro Padre Martinho Stein em Timbó/SC**

Terreno para fins comerciais ou industriais, localizado na rua Araponguinhas, em Timbó. Terreno possui a área de 731,14, com 11,15 metros de frente para o asfalto. Terreno plano, livre de enchente, localizado a poucos minutos do Centro de Timbó e a apenas 10 minutos de Rodeio. Parâmetros construtivos:  
\*Taxa de ocupação: 70% \*Coeficiente de aproveitamento: 2,5  
\*Altura permitida: 10 pavimentos Possibilidade de comprar mais terrenos ao lado! Entre em contato com nossos corretores!

#### **Características**

Rua pavimentada  
Imóvel plano  
Mesmo nível da rua

### **Preço:**

Venda: R\$ 320.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1616>

**Schneider**