



Codigo 1603

### **Casa com 3 dormitórios à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

**\*\*Belíssimo sobrado à venda no bairro Das Capitais em Timbó\*\***  
Se você está em busca de um espaço confortável para a sua família, e numa das melhores localizações da cidade, apresentamos esta encantadora casa de alto padrão, localizada a apenas alguns minutos do Centro da cidade. **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área privativa: 123 m<sup>2</sup> - Área do terreno: 225 m<sup>2</sup> - 3 dormitórios, sendo 1 suíte - Banheiro social - Churrasqueira - Sala de estar e sala de jantar integradas - Cozinha - Área de serviço - Quintal/jardim - Sacada/varanda - Preparação para ar-condicionado split - Piso porcelanato e piso laminado - Rebaixo em gesso - Murado/cercado - Rua pavimentada - Livre de enchentes - Escriturado **\*\*Localização privilegiada\*\*** Este imóvel está situado em uma rua tranquila e segura, proporcionando fácil acesso a todos os serviços e comércios da região. A proximidade com escolas e áreas recreativas torna este lar ideal para famílias que buscam qualidade de vida. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! *<i>Os valores deste anúncio estão sujeitos a alterações sem prévio aviso</i>*

#### **Características**

Sacada/varanda  
Preparação split  
Piso porcelanato  
Piso laminado  
Quintal/jardim  
Sala de jantar  
Sala de estar  
Livre de enchente  
Churrasqueira

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1603>

Rua pavimentada  
Sol da manhã  
Rebaixo em gesso

### **Preço:**

Venda: R\$ 610.000,00

**123m<sup>2</sup>**

Area Construída

**2**

Banheiros

**2**

Vagas

#### **Telefone**

(47) 99935-3964

**Schneider**

Murado/cercado

Escriturado

Acima do nível da rua

Cozinha

Aquecimento elétrico

Área de serviço

Imóvel plano