



Código 1599

### **Terreno à venda no bairro Vila Germer em Timbó/SC**

Ótimo terreno localizado no bairro Vila Germer em Timbó, zona residencial, com 486,82 m<sup>2</sup>. O terreno é livre de enchentes!

Parâmetros construtivos: \*Taxa de ocupação: 60% \*Coeficiente de aproveitamento: 2,5 \*Altura permitida: 8 pavimentos

### **Características**

Imóvel plano

Rua pavimentada

Acima do nível da rua

Livre de enchente

### **Preço:**

Venda: R\$ 170.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1599>

**Schneider**