



Codigo 1470

### **Terreno à venda no bairro Estados em Timbó/SC**

Terreno à venda na rua Peroba, bairro dos Estados em Timbó, ao lado da Igreja Nossa Senhora Aparecida. O terreno é totalmente plano e possui a área total de 10.720,45 m<sup>2</sup>. Possui 40 metros de frente para a rua Peroba, além de um acesso direto para a rua Blumenau. Parâmetros Construtivos: Taxa de Ocupação: 60% Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 Altura Permitida: 15 pavimentos Proprietário analisa permuta por imóveis de menor valor em Timbó ou por apartamento no litoral. Ficou interessado(a)? Entre em contato e agende uma visita!

### **Características**

- Rua pavimentada
- Imóvel plano
- Mesmo nível da rua
- Suscetível a enchentes
- Sem vegetação
- Sol da tarde
- Murado/cercado
- Escriturado

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.000.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1470>

**Schneider**