



Código 1447

### **Sala comercial à venda no bairro Imigrantes em Timbó/SC**

Sala comercial em ótima localização, na Avenida Nereu Ramos, em Timbó! Sala comercial com 235 m<sup>2</sup> de área total, dispendo de uma ampla área de atividades, 2 banheiros e pavimento superior! Além de ampla vitrine. Localizada em região com alto fluxo de carros e pedestres, se tornando uma ótima oportunidade de investimento! \*Gerando aluguel mensal! Gostou? Entre em contato com um de nossos corretores e siba mais!

#### **Características**

- Escriturado
- Mesmo nível da rua
- Piso cerâmico
- Vitrine
- Rua pavimentada
- Imóvel plano
- Sol da manhã
- Pé-direito duplo
- Suscetível a enchentes
- Banheiro masculino e feminino

### **Preço:**

Venda: R\$ 450.000,00

**235.71m<sup>2</sup>**

Area Privativa

**2**

Banheiros

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1447>

**Schneider**