



Código 1416

### **Terreno à venda no bairro Imigrantes em Timbó/SC**

Terreno Comercial na rua Benjamin Constant, próximo do Centro de Timbó, com 55 metros de frente! Imóvel livre de enchente, escriturado, formado por 3 lotes individuais: - Lote nº 22: área de 771,67m<sup>2</sup> - Lote nº 23: área de 1.027,00m<sup>2</sup> - Lote nº 24: área de 1.025,00m<sup>2</sup> Parâmetros construtivos: Taxa de Ocupação: 70% Coeficiente de Aproveitamento: 3,5 Altura Permitida: 15 pavimentos

### **Características**

Rua pavimentada

Imóvel plano

Mesmo nível da rua

### **Preço:**

Venda: R\$ 1.400.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1416>

**Schneider**