



Código 1398

### **Terreno à venda no bairro Centro em Timbó/SC**

Terreno Comercial no Centro de Timbó, na rua Marechal Deodoro, ao lado do INSS. Terreno conta com a área total de 2.419 m<sup>2</sup>, com 32,50 metros de frente para a rua. Localização estratégica, numa das ruas mais movimentadas da cidade, sendo o local ideal para a construção de salas comerciais ou empreendimento voltado para serviços. O terreno está edificado com uma casa de alvenaria antiga, que pode ser reaproveitada. Imóvel muito bem localizado, a 1 minuto do Hospital Oase e do Lojão Astral, sendo uma ótima opção de investimento! Proprietários estudam receber imóveis de menor valor como parte do pagamento. Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

- Rua pavimentada
- Imóvel plano
- Livre de enchente
- Escriturado
- Sol da tarde
- Murado/cercado
- Sem vegetação
- Acima do nível da rua

### **Preço:**

Venda: R\$ 2.900.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1398>

**Schneider**