



Código 1393

### **Terreno à venda no bairro Centro em Timbó/SC**

Terreno Comercial na Avenida 7 de Setembro, no Centro de Timbó, com frente também para a rua Manaus, em excelente localização próximos aos principais comércios da cidade!

Edificado com uma casa e uma sala comercial. Imóvel escriturado. Aceitam-se propostas! Parâmetros construtivos:  
\*Taxa de Ocupação: 70% \*Coeficiente de Aproveitamento: 3,5  
\*Altura Permitida: 15 pavimentos

### **Características**

- Rua pavimentada
- Imóvel plano
- Mesmo nível da rua
- Suscetível a enchentes

### **Preço:**

Venda: R\$ 3.950.000,00

### **Telefone**

(47) 3382-7302

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1393>

**Schneider**