



Código 1393

### **Terreno à venda no bairro Centro em Timbó/SC**

**\*\*Terreno à venda no bairro Centro em Timbó/SC\*\*** Se você está em busca de uma excelente oportunidade de investimento no Centro de Timbó, apresentamos este incrível terreno comercial de esquina, com área ampla e duas ótimas frentes, situado numa das principais avenidas de Timbó, no coração da cidade: **\*\*Características do imóvel\*\*** - Área total: 2222,67 m<sup>2</sup> - Frente de 26,80 metros (Av. 7 de Setembro) - Fundo de 32,80 metros - Lado esquerdo de 68,00 metros - Lado esquerdo de 62,00 metros (Rua Manaus) - Terreno plano Além disso, o terreno possui uma edificação comercial e residencial que atualmente está gerando aluguel mensal. **\*\*Localização privilegiada\*\*** O terreno está situado em uma das melhores áreas de Timbó, numa das principais avenidas da cidade e próximo a diversos comércios, como supermercados, escolas e praças, sendo ideal para empreendimentos comerciais ou residenciais. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

### **Características**

- Rua pavimentada
- Imóvel plano
- Mesmo nível da rua
- Suscetível a enchentes
- Escriturado
- Sol da tarde
- Murado/cercado
- Sem vegetação

### **Preço:**

Venda: R\$ 3.950.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1393>

**Schneider**