



Código 1360

### **Galpão à venda no bairro Centro em Massaranduba/SC**

Galpão Industrial localizado na Rodovia SC-108, em Massaranduba, a apenas 1 km do Centro da cidade! O galpão possui a área de 2.100 m<sup>2</sup>, e possui um pé-direito de 6,00 metros. Possui também doca para carga/descarga, energia trifásica, espaços para escritório e banheiros. Sobre o terreno está edificada ainda uma casa de alvenaria com a área de 200,00 m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação. O imóvel possui também um amplo pátio de manobra para caminhões e uma grande área de estacionamento. O imóvel possui fácil acesso a Blumenau e a Jaraguá do Sul, possuindo grande vantagem logística e sendo ideal para indústrias ou centros de distribuição. Proprietários está aberto a propostas. Agende uma visita com nossos corretores!

#### **Características**

- Portão eletrônico
- Rua pavimentada
- Energia trifásica
- Mezanino
- Uso industrial
- Mesmo nível da rua
- Livre de enchente
- Pátio para manobras
- Imóvel plano
- Estacionamento
- Escriturado
- Sol da tarde
- Refeitório

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1360>

Escritório semimobiliado

Porta basculante

### **Preço:**

Venda: R\$ 4.950.000,00

**2300m<sup>2</sup>**

Área Construída

**4**

Banheiros

**30**

Vagas

### **Telefone**

(47) 3382-7302

**Schneider**

Piso cerâmico  
Piso industrial  
Murado/cercado  
Sala de recepção