



Código 1078

### **Terreno à venda no bairro Capitais em Timbó/SC**

Belíssimo terreno situado em região nobre de Timbó, contendo a área de 450 m<sup>2</sup>, com 15 metros de frente. O terreno está localizado no bairro das Capitais, em rua pavimentada e livre de enchentes, próximo de creche, escola, farmácia, padaria e mercado. Terreno ideal para você que busca um lugar bonito e tranquilo para construir a sua casa! Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita! Parâmetros construtivos: \*Taxa de Ocupação: 60% \*Coeficiente de Aproveitamento: 2,5 \*Altura Permitida: 08 pavimentos

#### **Características**

Rua pavimentada  
Acima do nível da rua  
Imóvel plano  
Livre de enchente

### **Preço:**

Venda: R\$ 300.000,00

### **Telefone**

(47) 99935-3964

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1078>

**Schneider**