



Código 1053

Galpão à venda no bairro Bela Aliança em São Bento do Sul/SC

****Galpão Industrial à venda na Rodovia SC-301, em São Bento do Sul**** Excelente galpão localizado próximo à rodovia Dona Francisca, contendo 6 espaços cobertos e um amplo pátio externo, ideal para indústria moveleira ou indústria que buscam espaço, infraestrutura e localização. ****Características do imóvel:**** * Área construída: 16.476,00 m² * Área do terreno: 32.831,00 m² * Pé-direito: entre 4,00 e 6,70 metros * Piso industrial * 4 docas para carga/descarga * Portões para entrada de caminhões * Ampla área administrativa com 2 pavimentos * Sala de reuniões * Refeitório * 2 transformadores (com 280 KVA e 500 KVA) * Servido por gás natural (pela rodovia) * Cabos elétricos * Climatizadores ****Localização estratégica:**** O galpão está localizado na Rodovia SC-301, estando a 60 km de Joinville e da BR-101 e a apenas 7 km da BR-280, além de estar na área industrial da cidade, sendo o espaço ideal para indústrias ou empresas de logística. Ficou interessado(a)? Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita ao imóvel!

Características

- Portão eletrônico
- Rua pavimentada
- Energia trifásica
- Mezanino
- Sala de recepção
- Imóvel plano
- Estacionamento
- Pátio para manobras
- Livre de enchente
- Banheiro masculino e feminino

Guarita com segurança

Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1053>

Mesmo nível da rua

Uso industrial

Refeitório

Preço:

Venda: R\$ 20.000.000,00

16476m²

Área Construída

9

Quartos

8

Banheiros

120

Vagas

Telefone

(47) 99935-3964

Schneider

Doca/rampa de embarque

Escriturado

Piso industrial

Transformador

Piso laminado

Murado/cercado

Piso porcelanato

Segurança 24H