



Código 1053

### **Galpão à venda no bairro Bela Aliança em São Bento do Sul/SC**

Galpão Industrial na Rodovia SC 301, em São Bento do Sul, próximo à rodovia Dona Francisca. Com uma área de 16.476 m<sup>2</sup>, o galpão contém um pé-direito que varia entre 4,00 e 6,70 metros, e dispõe de 4 docas para carga/descarga, além de portões para entrada de caminhões. O galpão está dividido em 6 espaços cobertos e possui infraestrutura completa, com climatizadores, cabos elétricos e 2 transformadores (com 280 KVA e 500 KVA, respectivamente), além de estar servido por gás industrial transportado pela Rodovia SC-301. Possui ainda ampla área administrativa com diversas salas, incluindo sala de reuniões, além de refeitório. A localização do galpão é estratégica, estando a 60 km de Joinville e da BR-101 e a apenas 7 km da BR-280, além de estar na área industrial da cidade. Entre em contato com nossos corretores e agende uma visita!

#### **Características**

- Portão eletrônico
- Rua pavimentada
- Energia trifásica
- Mezanino
- Sala de recepção
- Imóvel plano
- Estacionamento
- Pátio para manobras
- Livre de enchente
- Banheiro masculino e feminino
- Guarita com segurança

Mesmo nível da rua  
Link do imóvel: <https://schneider.imb.br/imovel/1053>  
Uso industrial

- Refeitório
- Doca/rampa de embarque

### **Preço:**

Venda: R\$ 19.000.000,00

**16476m<sup>2</sup>**

Área Construída

**8**

Banheiros

**120**

Vagas

**Telefone**

(47) 3382-7302

**Schneider**

