



SCHNEIDER

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CRECI 3105-J

“Quem compra terra nunca erra”

“Cabe a todo homem providenciar uma renda condizente para os dias futuros, quando ele não for mais jovem, e providenciar que a família não fique na penúria, quando já não puder contar com ele para o seu conforto e sustento”

Sabedoria Babilônica - 4.000 a.C.



VOCÊ NUNCA MAIS VAI OLHAR UM IMÓVEL DA MESMA MANEIRA

“Um homem pode prover-se com segurança para o futuro de diversas maneiras. [...] Pode comprar casas e terras para esse propósito. Se prudentemente escolhidas em função de sua utilidade e valor futuros, permanecerão valorizadas, com possibilidade de ótimos rendimentos e até de encontrar excelentes compradores, se for o caso de vendê-las”

George S. Clason
*O Homem Mais Rico
da Babilônia*



COMO SERÁ SUA
VIDA DAQUI A

30 ANOS ?

Todos nós queremos um futuro com:

- Estabilidade financeira
- Conforto e qualidade de vida

E sem precisar depender de:

- Previdência Social
- Ajuda de familiares

Porém, em época de juros baixos, o dinheiro no banco não rende o valor esperado, e o tempo passa depressa. Então, como fazer seu dinheiro render mais, sem correr riscos?

**CONSTRUINDO UM
PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO**

INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INTELIGENTE



Nosso trabalho é definir a melhor estratégia de investimento para você, para então encontrar o perfil de imóvel mais adequado e projetar a rentabilidade do seu investimento

As **quatro estratégias** tradicionais de investimento imobiliário são:



VALORIZAÇÃO



RETROFIT



**GERAÇÃO DE
RENDA**



DESENVOLVIMENTO



ESTRATÉGIAS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



VALORIZAÇÃO

Investir é comprar algo por menos do que ele vale ou valerá no futuro, e é comum o valor de um terreno se multiplicar por 3 ou 4 vezes em poucos anos

O que determina a valorização é a **LOCALIZAÇÃO**. Imóveis localizados em endereços estratégicos valorizam mais

Investir em um imóvel também ajuda a proteger o seu dinheiro da inflação, e por isso imóveis são **RESERVAS DE VALOR**

ESTRATÉGIAS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



GERAÇÃO DE RENDA

Salas comerciais, galpões, casas e apartamentos geram rendimentos através de **ALUGUEL**, e essa é uma ótima estratégia de investimento

Ao investir em imóveis para alugar, é importante olhar a rentabilidade (**Cap Rate**) do investimento, que mostra o tempo que o capital investido levará para retornar a você



ESTRATÉGIAS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



RETROFIT

Imóveis em condições físicas precárias, com ambientes mal divididos ou mal utilizados, são facilmente depreciados pelo mercado, e podem esconder um bom potencial de valorização

Com uma simples reforma, você pode **ADICIONAR VALOR** ao imóvel

Comprar uma casa antiga e reformá-la para venda futura, ou transformar uma residência em escritórios de aluguel, são exemplos da estratégia de Retrofit

ESTRATÉGIAS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



DESENVOLVIMENTO

Desenvolver um imóvel é a estratégia que mais gera valor ao investidor, seja por meio de **LOTEAMENTO** ou de **INCORPORAÇÃO**

Um indicador utilizado para analisar a viabilidade desses empreendimentos é a **Taxa Interna de Retorno (TIR)**, que revela quantas vezes o dinheiro investido voltará para você ao final de um período

EQUIPE DE ESPECIALISTAS



14 anos de experiência em consultoria para investimento imobiliário no **Vale do Itajaí**, em **Santa Catarina**

Profissionais especializados em todas as etapas do negócio, desde a prospecção de imóveis e análise do potencial de valorização e de geração de renda, até o desfecho da negociação, assegurando um investimento **SEGURO** e **RENTÁVEL**

**NÓS TE AJUDAMOS A
CONSTRUIR UM PATRIMÔNIO
QUE TRABALHE PARA VOCÊ**

ESPECIALIZADA EM ALUGUEL DE IMÓVEIS COMERCIAIS

Além de realizar a negociação da compra, a **SCHNEIDER** faz toda a gestão da locação do seu imóvel, sem dor de cabeça para você!

- Imóveis anunciados em multicanais
- Busca ativa de locatários
- Análise ponderada de cadastro
- Assinatura digital de contratos
- Vistoria profissional do imóvel
- Gestão dinâmica de contratos
- Gestão eficaz de cobranças
- Assistência na manutenção do imóvel
- Assessoria jurídica

**NÓS TRABALHAMOS,
VOCÊ LUCRA**



SEU IMÓVEL NO MUNDO DIGITAL



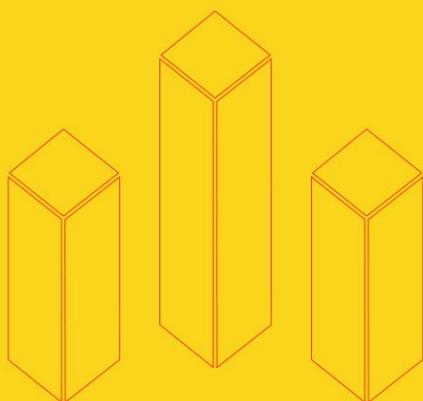
Acompanhando a evolução tecnológica e a nova geração de investidores, estamos digitalizando os nossos processos, ampliando a exposição dos imóveis e facilitando o processo de compra, venda e locação para os nossos clientes

Na **SCHNEIDER**, você pode assinar os contratos de forma digital, sem burocracia e sem papelada, e tudo com validade jurídica, diretamente do seu computador ou celular. É só ter um e-mail e um celular!

VISÃO:

**SER A MAIOR EMPRESA DE
CONSULTORIA EM
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS
DO VALE DO ITAJAÍ**





NOSSO PORTIFÓLIO



Terrenos / Loteamentos



Casas de Alto Padrão



Apartamentos



Salas Comerciais



Galpões Industriais e Comerciais



Fazendas / Reflorestamentos

**Invista agora, construa um
patrimônio e garanta o seu futuro!**



SCHNEIDER

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CRECI 3105-J

“Quem compra terra nunca erra”



**Av. Sete de Setembro, 764, Centro,
Timbó/SC – CEP 89120-000**



(47) 3382-7302



(47) 99935-3964



contato@schneider.imb.br



www.schneider.imb.br



schneiderimb.home.blog

